

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-79-18-11-2017

по делу об административном правонарушении

от « 21 » 02 2017 г. МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-79-18-11-2017 от **13 февраля 2017г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Савостьяновой Марины Николаевны – начальника РЭУ ООО «ДГХ»,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения « 28 » 10 1963 г.

паспортные данные -4608 463294 выдан 22.11.2008 Коломенским ТП «Центральный» ОУФМС России по
МО по г.о. Коломна МО

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник рэу

адрес -г. Коломна, ул. Советская, д.56, кв.27

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия Савостьяновой М. Н., ходатайство заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: 13 февраля 2017г. ООО "ДГХ" не приняло должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 60 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: На момент проверки 13.02.2017 в 10-00 час. установлено, что в подъезде №1 на фасаде между 4-5 этажами наблюдается разрушение кирпичной кладки, над окном 5 этажа вертикальная трещина в кирпичной кладке,

в подъезде №1 на лестничной клетке следы заливки между 1-2 этажом, 4-5 этажом, на 4-5 этаже кабель демонтирован, на 2-3 этаже кабели проходят через стену, на лестничной клетке 2 этажа (также в подъездах №2,3,4) установлен шкаф "Гарантия", на 5 этаже на наружной стене наблюдается вертикальная трещина по штукатурке, также трещина в местах соединения стены и плиты перекрытия, наблюдение не ведется, по фасаду проложены кабели с заходом в подъезды на 2 этаже, в подъезде №3 на 4-5 этаже под окном наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки, представлен акт ООО "ДГХ" от 30.01.2017 с подписью жителя кв.12 о восстановлении кирпичной кладки и оштукатуривании в местах разрушений в подъезде №1 во 2 квартале 2017 года. В ходе проверки не представлены документы согласно уведомлению от 09.02.2017 № 08ОГ/11-79-18-11-2017 (паспорт готовности дома к ОЗП 2016-2017, журнал регистрации результатов осмотров жилого дома), В подъезде №1 на 1 этаже повреждение перил, отсутствуют элементы ограждения перил, В подъездах 1-4 на 1 этажах установлены информационные стенды, информация размещена с нарушениями, отсутствует информация организаций с указанием их адресов и номеров телефонов (органы местного самоуправления, пожарной службы, ОВД, газовой службы, скорой помощи, органов Госжилинспекции) и прочая информация о деятельности управляющей организации в соответствии с нормативными требованиями.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.2.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту и влагозащиту наружных стен. ; 4.2.1.14. Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать. п.. 4.8.1 Неисправное состояние лестниц (...повреждение перил...) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения. ; п. 3.5.7 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления; городского (районного) жилищного управления; пожарной охраны; отделения милиции; скорой медицинской помощи; службы газового хозяйства; санитарно-эпидемиологической станции; аварийных служб жилищного хозяйства, на обязанности которых лежит ликвидация аварий в жилых домах, органов Государственной жилищной инспекции"; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.." п. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания...в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; п.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов...; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ...

Нарушитель Савостьянова Марина Николаевна - Начальник РЭУ является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Гагарина, д. 60, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 13.02.2017 № 08ОГ/11-79-18-11-2017 и протоколом об административном правонарушении от 13.02.2017 № 08ОГ/11-79-18-11-2017

Таким образом, Савостьяновой Мариной Николаевной - Начальником РЭУ ООО "ДГХ" совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не установлено

Отягчающие вину обстоятельства: не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Савостьянову Марину Николаевну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным / невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 5000(пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000(пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу

(подпись)

(ФИО)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

февраля 2017г., № -

Потерпевшему

«__» ____ 20__ г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-79-18-11-2017
от 21 февраля 2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-79-18-11-2017 от 21 февраля 2017г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

должностное лицо - Савостьянову Марину Николаевну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Савостьянову Марину Николаевну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 5000 (пять тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-79-18-11-2017 от 21 февраля 2017г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

УИН: 0343986600000000010205404

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)